INFORME TÉCNICO #1 CORTE (AGO - SEPT

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA

FECHA: 17 de octubre de 2023

CONTRATO SCJ-1788-2023

NUMERO DE PROCESO: SCJ-SIF-SASI-004-2023 (LOTE 3)

OBJETO CONTRATO: Realizar el mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de repuestos a las plantas eléctricas, aires acondicionados y ups de los organismos de seguridad e inteligencia del estado con jurisdicción en el distrito capital y la secretaria distrital de seguridad, convivencia y justicia.

OBJETIVO INFORME: Notificar resultados del mantenimiento preventivo y correctivo de la primera rutina de mantenimiento de los sistemas de aire acondicionado de las diferentes oficinas de los organismos de seguridad e inteligencia del estado con jurisdicción en el distrito capital y la secretaria distrital de seguridad, convivencia y justicia.

DESCRIPCIÓN:

El presente informe tiene como objetivo informar y dejar evidencia del resultado del mantenimiento preventivo y correctivo de la primera rutina de mantenimiento de los sistemas de aire acondicionado de las diferentes oficinas de los organismos de seguridad e inteligencia del estado con jurisdicción en el distrito capital y la secretaria distrital de seguridad, convivencia y justicia.

Se da inicio a la ejecución de este contrato cumpliendo a cabalidad cada una de las actividades pactadas. A continuación, se resume cuadro de los equipos intervenidos, con sus características principales, ubicación y tipo de mantenimiento.

IT	TIPO DE EQUIPO	MARCA	SERIE	MODELO	CAPACIDAD	UND	CODIGO CONTROL	UBICACIÓN	AGENCIA	TIPO DE SERIVICIO
1	Precisión	TECAM	15060711	SP2A00313600	36000 BTU	1		BOMBEROS	C4	MTTO PREVENTIVO
2	Precisión	TECAM	15060710	SP2A00313600	36000 BTU	1		BOMBEROS	C4	MTTO PREVENTIVO
3	AA PAQUETE	CARRIER	0813ABS8553	FB4CNF060	36000 BTU	1		SOTANO CPS	C4	MTTO PREVENTIVO

								DATACENTER		
4	AA MINISPLIT	LENNOX	32252787	N1012C1-1596433	12000 BTU	1		CUARTO MONITOREO	C4	MTTO PREVENTIVO
5	AA MINISPLIT	LG	751G0027	LM242C7	24000 BTU	1		CUARTO TÉCNICO P1	C4	MTTO PREVENTIVO
6	AA CASSETTE	LG	703KC2M15H94	ATUQ36VMN	36000 BTU	1		CAPACITACIÓN P2	C4	MTTO PREVENTIVO
7	AA MINISPLIT	MABE	1801231GC40042	MM124CDMCC19	24000 BTU	1		SALA 201 P2 CAPACITACIÓN	C4	MTTO PREVENTIVO
8	AA MINISPLIT	LENNOX	3229950789	18000C7175-2000	18000 BTU	1		SALA CAD P2	C4	MTTO PREVENTIVO
9	AA CASSETTE	LENNOX	D20003402021330	MCC-60CR-N	60000 BTU	1		SALA OPERACIONAL P2	C4	MTTO PREVENTIVO
10	Precisión	TECAM	15060709	SP2A503B6	36000 BTU	1		P3	C4	MTTO PREVENTIVO
11	AA	CARRIER	1215010074	40RUAA25A4AS	20 TON	1		CAD P3	C4	MTTO PREVENTIVO
12	AA	CARRIER	U515008265	40RUAA25A4AS	20 TON	1		P1	C4	MTTO PREVENTIVO
13	Precisión	APC	UK0953210085	No presenta	48.000 BTU	1	No presenta	VIDEO CIUDAD BOUVAR	MEBOG	MTTO PREVENTIVO
14	Split	SAMSUNG	Y47HPAJH600031 L	ASV24PSBANXAP	24.000 BTU	1	No presenta	VIDEO CIUDAD BOLIVAR	MEBOG	MTTO PREVENTIVO
15	Split	SAMSUNG	SIN NUMERO	ASV24PSBANXAP	24.000 BTU	1	FVS-0028471	VIDEO CIUDAD BOLIVAR	MEBOG	MTTO PREVENTIVO
16	Precisión	TECAM	15060711	SP2A00313600	36000 BTU	1		BOMBEROS	C4	MTTO CORRECTIVO CAMBIO DE BOMBA DE AGUA
17	Precisión	TECAM	15060710	SP2A00313600	36000 BTU	1		BOMBEROS	C4	MTTO CORRECTIVO CAMBIO DE BOMBA DE AGUA

IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S

Dentro del alcance de los mantenimientos preventivos de los sistemas de aire acondicionado se realizaron las siguientes tareas:

IT	ACTIVIDADES SEMESTRALES PARA EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS	ESTADO	
		EJEC.	NO EJEC.
1	Lavado de serpentines de filtro de retorno y limpieza de serpentines de los condensadores.	X	
2	Limpieza de serpentines de los evaporadores.	X	
3	Ajuste general de tornillos y tuercas	X	
4	Limpieza de drenajes y bandejas de unidades manejadoras.	X	
5	Verificar nivel de aceite de los compresores.	X	
6	Revisión de los calentadores de los Carter de los compresores.	X	
7	Prueba de los controles de alta y baja tensión, controles de temperatura, Prueba de controles y protecciones	X	
8	Revisión de tensiones y corrientes de los equipos.	X	
9	Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.	X	
10	Limpieza de los rotores de los ventiladores de condensación.	X	
11	Limpieza de los ventiladores de evaporación.	X	
12	Ajuste de conexiones eléctricas y mandos indicadores.	X	
13	Medición de temperatura de sobrecalentamiento de válvulas expansión.	X	
14	Medir temperatura de salida del condensador y del evaporador.	X	
15	Aseo de equipos y recintos.	X	
16	Limpieza de controles y tableros.	X	
17	Revisar el estado de tornillería y anclajes en general, pintura y estructura de las unidades condensadoras	X	
18	Reemplazo de filtros de aceite y filtro secador (cuando se intervenga el sistema y/o cada 500 o 1000 horas según el uso)	X	
19	Mantenimiento general a tableros de control y fuerza.	X	
20	Lubricación de rodamientos (que aplique).	X	
21	Inspección de los elementos anti vibratorios.	X	
22	Verificar rotación de los ventiladores.	X	
23	Lavado y peinado del condensador y evaporador.	X	

CONCLUSIÓN

Como especialistas en sistemas HVAC estamos en la obligación de proteger la integridad y buen funcionamiento de los equipos y elementos instalados, y velar por la satisfacción del cliente, es por eso que se nuevamente se invita a:
- En el caso de equipos de confort, manejar rangos de temperatura de setpoint entre 22-24°C (Temperatura de confort) y mantener áreas herméticas, puertas y ventanas cerradas, esto permite ahorro de energía.

- Mantener áreas limpias, apagar los equipos cuando se realicen actividades que generen polvo y/o partículas (actividades de aseo u obra civil), protegerlos si es necesario.

FRIO KING
IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S

ANEXOS

Reporte = 1 sotano 0 interior/ Equipo.

R · P · H
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000778**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/11)

Dispositivo

Ajimenez	Ajimenez

Usuarios

Técnico

Antonio Jimenez

Tecnico

Resumen

Fecha: 2023/09/11	**Hora inicial:** 2023/09/11 15:37:52	**Hora Final:** 2023/09/11 17:35:35	**Duración total:** 01:57:43

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/11 15:49:47	2023/09/11 17:35:33	01:45:46
Duración total pausas		01:45:46
Duración sin pausas		**00:11:57**

Detalle.

Nombre Cliente
C4 cambio de bomba equipo 1

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
bomba de agua tipo tanquen

Observaciones
se reemplazó bomba de condensado tipo tanque

UBICACIÓN

Ver Ubicación

4.6458167, -74.1130398

Reporte 1.
Sotano Interior

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov000768

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/07	**Hora inicial:** 2023/09/07 11:24:51	**Hora Final:** 2023/09/08 10:54:42	**Duración total:** 23:29:51

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 11:32:14	2023/09/08 10:54:31	23:22:17
Duración total pausas		23:22:17
Duración sin pausas		**00:07:34**

Detalle.

Nombre Cliente
ScJ-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8 a 5

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se hace limpieza en general equipo queda operando, equipo #1 UPS internó sótano 1

UBICACIÓN

Ver Ubicación

Reporte2 = Sotona Aire de Proyección #2

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000747**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/05)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico
Nelly Ramirez
Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/05	**Hora inicial:** 2023/09/05 14:06:34	**Hora Final:** 2023/09/06 08:33:13	**Duración total:** 18:26:39

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/05 14:56:57	2023/09/06 08:32:35	17:35:38
Duración total pausas		17:35:38
Duración sin pausas		**00:51:01**

Detalle.

Nombre Cliente
ScJ-c4

Foto



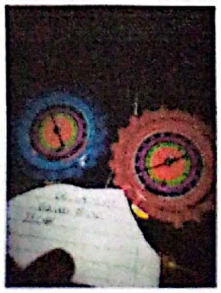
Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8:00

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se toman parámetros equipo queda operando bajo sus parámetros Nota: se encuentra bomba de condensado en mal estado se requiere cambio referencia (FP2552) VLT 220v

UBICACIÓN

Reporte 2

Solano = Aire de proyección

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov000767

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

NRamirez | NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/07	Hora inicial: 2023/09/07 11:18:53	Hora Final: 2023/09/08 10:54:28	Duración total: 23:35:35

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 11:23:21	2023/09/08 10:53:34	23:30:13
Duración total pausas		23:30:13
Duración sin pausas		00:05:22

Detalle.

Nombre Cliente
ScJ-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8 a 5

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se hace limpieza en general equipo queda operando bajo sus parámetros, equipo #2 UPS externo

UBICACIÓN

Ver Ubicación

Reporte =3 solon #3

R · P · H
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000746**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/05)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/05	**Hora inicial:** 2023/09/05 14:57:00	**Hora Final:** 2023/09/06 08:33:56	**Duración total:** 17:36:56

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/05 16:14:51	2023/09/06 08:33:16	16:18:25
Duración total pausas		16:18:25
Duración sin pausas		**01:18:31**

Detalle.

Nombre Cliente
ScJ-c4

Foto



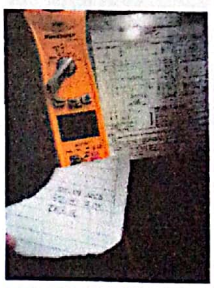
Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto

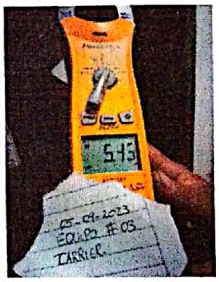


Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8:00 am

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se toman parámetros de funcionamiento equipo queda operando bajo sus parámetros

UBICACIÓN



Reporte = 3
5 otano

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000771**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/07	**Hora inicial:** 2023/09/07 12:08:58	**Hora Final:** 2023/09/08 10:57:15	**Duración total:** 22:48:17

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 12:35:48	2023/09/08 10:55:29	22:19:41
Duración total pausas		22:19:41
Duración sin pausas		**00:28:36**

Detalle.

Nombre Cliente
Scl-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8 a 5

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se toman parámetros de funcionamiento equipo queda operando bajo sus parámetros, #3

UBICACIÓN



Ver Ubicación

Reporte 4.
Sotano Cuarto de camaras =

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000758**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/06)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/06	**Hora inicial:** 2023/09/06 08:34:26	**Hora Final:** 2023/09/08 10:45:55	**Duración total:** 2.02:11:29

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/06 09:14:44	2023/09/08 10:44:48	2.01:30:04
Duración total pausas		2.01:30:04
Duración sin pausas		**00:41:25**

Detalle.

Nombre Cliente
Scl-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n /a

Horario y Logistica
8:00 am

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se hace limpieza en general equipo queda operando bajo sus parámetros Nota:el frontal del equipo se encuentra en mal estado por pines partidos, #4

UBICACIÓN



Reporte 1
Sotano Cuartos de camaras

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov000751

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico

Edison Borja

Tecnico

Resumen

Fecha: 2023/09/07 **Hora inicial:** 2023/09/07 12:09:33 **Hora Final:** 2023/09/07 12:17:35 **Duración total:** 00:08:02

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 12:14:35	2023/09/07 12:16:42	00:02:07
Duración total pausas		00:02:07
Duración sin pausas		**00:05:55**

Detalle.

Nombre Cliente
Scj-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



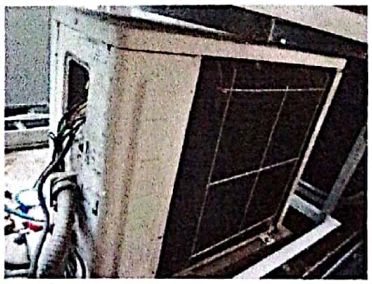
Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado #4, monitoreo

Horario y Logistica
7a 5

Observaciones
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

UBICACIÓN

Ver Ubicación

Reportes. PI #05

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000757**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/06)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/06	**Hora inicial:** 2023/09/06 09:14:46	**Hora Final:** 2023/09/08 10:46:34	**Duración total:** 2.01:31:48

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/06 10:15:49	2023/09/08 10:45:59	2.00:30:10
Duración total pausas		2.00:30:10
Duración sin pausas		**01:01:38**

Detalle.

Nombre Cliente
ScJ-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto

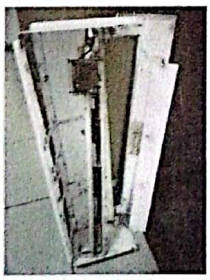


Foto 3
Si

Foto



Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8:00 am 5:00 pm

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se toman parámetros de funcionamiento equipo queda operando bajo sus parámetros #5

UBICACIÓN



Ver Ubicación

Reportes PI #05

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000773**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

NRamirez | NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/07 | **Hora inicial:** 2023/09/07 13:16:33 | **Hora Final:** 2023/09/08 10:58:15 | **Duración total:** 21:41:42

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 13:18:02	2023/09/07 13:20:24	00:02:22
2023/09/07 13:49:25	2023/09/08 10:57:34	21:08:09
Duración total pausas		21:10:31
Duración sin pausas		**00:31:11**

Detalle.

Nombre Cliente
ScJ-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8 a 5

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se toman parámetros de funcionamiento equipo queda operando bajo sus parámetros #5

UBICACIÓN



Reporte=6 P2 #6

R · P · H
INGENIERIA Y CONSTRUCCION

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov000759

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/06)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/06	**Hora inicial:** 2023/09/06 10:15:51	**Hora Final:** 2023/09/08 10:48:04	**Duración total:** 2.00:32:13

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/06 10:56:37	2023/09/08 10:46:37	1.23:50:00
Duración total pausas		1.23:50:00
Duración sin pausas		00:42:13

Detalle.

Nombre Cliente
ScJ-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8:00 am a 5:00 pm

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se toman parámetros de funcionamiento equipo queda operando bajo sus parámetros #6

UBICACIÓN



Ver Ubicación

P2 #6
Reporte =6

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov000752

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico

Edison Borja

Tecnico

Resumen

Fecha: 2023/09/07	**Hora inicial:** 2023/09/07 12:21:25	**Hora Final:** 2023/09/08 06:55:27	**Duración total:** 18:34:02

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 12:24:34	2023/09/08 06:55:25	18:30:51
Duración total pausas		18:30:51
Duración sin pausas		00:03:11

Detalle.

Nombre Cliente
Scj-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado #6 sala de kecper 2 piso

Horario y Logistica
7a5

Observaciones
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

UBICACIÓN



Reporte7 P2 #07

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000760**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/06)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/06	**Hora inicial:** 2023/09/06 10:56:40	**Hora Final:** 2023/09/08 10:48:49	**Duración total:** 1.23:52:09

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/06 13:38:37	2023/09/06 13:57:54	00:19:17
2023/09/06 13:58:51	2023/09/07 11:08:01	21:09:10
2023/09/07 11:08:10	2023/09/08 10:48:16	23:40:06
Duración total pausas		1.21:08:33
Duración sin pausas		**02:43:36**

Detalle.

Nombre Cliente
ScJ-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4
Si

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8:00 am a 5:00 pm

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo equipo queda operando bajo sus parámetros #7

UBICACIÓN

Reporte 7. P2 #07

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000754**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico

Edison Borja

Tecnico

Resumen

Fecha: 2023/09/07	**Hora inicial:** 2023/09/07 12:30:15	**Hora Final:** 2023/09/08 06:55:24	**Duración total:** 18:25:09

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 12:42:38	2023/09/08 06:55:22	18:12:44
Duración total pausas		18:12:44
Duración sin pausas		**00:12:25**

Detalle.

Nombre Cliente
Scj-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado #7 2 piso sala de capacitaciónes

Horario y Logistica
7a5

Observaciones
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado

UBICACIÓN

Ver Ubicación

Reporte 8

Rito # 2

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000763**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/06)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/06	**Hora inicial:** 2023/09/06 13:38:40	**Hora Final:** 2023/09/08 10:49:16	**Duración total:** 1.21:10:36

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/06 13:57:50	2023/09/06 13:58:57	00:01:07
2023/09/06 14:15:44	2023/09/08 10:48:52	1.20:33:08
Duración total pausas		1.20:34:15
Duración sin pausas		**00:36:21**

Detalle.

Nombre Cliente
ScJ-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8:00 am a 5:00 pm

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se toman parámetros de funcionamiento equipo queda operando bajo sus parámetros, #8

UBICACIÓN



Reporte 8
Piso 2

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov000772

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/07	**Hora inicial:** 2023/09/07 12:35:55	**Hora Final:** 2023/09/08 10:57:28	**Duración total:** 22:21:33

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 13:16:02	2023/09/07 13:18:11	00:02:09
2023/09/07 13:19:35	2023/09/08 10:57:18	21:37:43
Duración total pausas		21:39:52
Duración sin pausas		00:41:41

Detalle.

Nombre Cliente
Scl-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8 a 5

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se toman parámetros de funcionamiento, equipo #8 sala de reunión CAP

UBICACIÓN



Reporte =9 P3 #9

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000762**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/06)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/06	**Hora inicial:** 2023/09/06 14:15:47	**Hora Final:** 2023/09/08 10:51:25	**Duración total:** 1.20:35:38

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/06 14:45:22	2023/09/07 11:32:21	20:46:59
2023/09/07 11:33:16	2023/09/08 10:49:19	23:16:03
Duración total pausas		1.20:03:02
Duración sin pausas		**00:32:36**

Detalle.

Nombre Cliente
ScJ-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8:00 am a 5:00 pm

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se toman parámetros de funcionamiento equipo queda operando bajo sus parámetros equipo #9

UBICACIÓN

Reporte 9. P3 #9

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000755**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico

Edison Borja

Tecnico

Resumen

Fecha: 2023/09/07	**Hora inicial:** 2023/09/07 12:52:58	**Hora Final:** 2023/09/08 06:55:20	**Duración total:** 18:02:22

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 13:02:50	2023/09/08 06:55:18	17:52:28
Duración total pausas		17:52:28
Duración sin pausas		**00:09:54**

Detalle.

Nombre Cliente
Scj-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado #9 3piso pmu

Horario y Logistica
7a5

Observaciones
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y equipo #9 3piso pmu

UBICACIÓN



Reporte = 10 Piso 3 Equipo # 10

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000745**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/05)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/05	**Hora inicial:** 2023/09/05 10:25:33	**Hora Final:** 2023/09/06 08:32:33	**Duración total:** 22:07:00

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/05 14:06:30	2023/09/06 08:31:34	18:25:04
Duración total pausas		18:25:04
Duración sin pausas		**03:41:56**

Detalle.

Nombre Cliente
ScJ-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8:00 am

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se toman parámetros de funcionamiento, equipo queda operando bajos sus parámetros. Nota: se evidencia bomba de condensado en mal estado, se requiere cambio. Referencia (FP2552) VLT 220v

UBICACIÓN

Reporte 10. P3#10

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000761**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/06)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/06	**Hora inicial:** 2023/09/06 14:45:26	**Hora Final:** 2023/09/08 10:52:19	**Duración total:** 1.20:06:53

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/06 16:00:57	2023/09/08 10:51:28	1.18:50:31
Duración total pausas		1.18:50:31
Duración sin pausas		**01:16:22**

Detalle.

Nombre Cliente
Scl-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8 a 5

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo equipo queda operando bajo sus parámetros, #10

UBICACIÓN

Ver Ubicación

Reporte 11

Piso #3 Equipo =

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000764**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico
Nelly Ramirez
Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/07	**Hora inicial:** 2023/09/07 08:07:08	**Hora Final:** 2023/09/08 10:52:42	**Duración total:** 1.02:45:34

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 09:33:42	2023/09/07 11:08:13	01:34:31
2023/09/07 11:08:31	2023/09/08 10:52:22	23:43:51
Duración total pausas		1.01:18:22
Duración sin pausas		**01:27:12**

Detalle.

Nombre Cliente
ScJ-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8:00 am a 5:00 pm

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se hace limpieza en general equipo que operando bajo sus parámetros #11

UBICACIÓN



Reporte 11
PNO #3

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000770**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/07	**Hora inicial:** 2023/09/07 11:45:53	**Hora Final:** 2023/09/08 10:55:26	**Duración total:** 23:09:33

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 12:08:54	2023/09/08 10:54:59	22:46:05
Duración total pausas		22:46:05
Duración sin pausas		**00:23:28**

Detalle.

Nombre Cliente
Scl-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



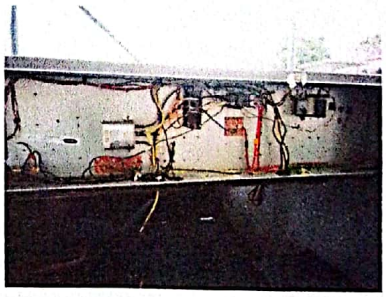
Foto 4

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8 a 5

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se hace limpieza en general, Nota se evidencia que la condensadora #1 no prende. se requiere revisión.. equipo #11 SAU CAD 20T piso 3

UBICACIÓN



Piso 1 #12 sala sur Reporte = 12

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000766**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

NRamirez	NRamirez

Usuarios

Técnico

Nelly Ramirez

Auxiliar

Resumen

Fecha: 2023/09/07	**Hora inicial:** 2023/09/07 09:33:45	**Hora Final:** 2023/09/08 10:53:03	**Duración total:** 1.01:19:18

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 10:33:33	2023/09/07 10:40:24	00:06:51
2023/09/07 10:40:41	2023/09/07 11:08:34	00:27:53
2023/09/07 11:08:45	2023/09/08 10:52:45	23:44:00
Duración total pausas		1.00:18:44
Duración sin pausas		**01:00:34**

Detalle.

Nombre Cliente
ScI-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4
Si

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
n/a

Horario y Logistica
8:00 am a 5:00 pm

Observaciones
se realizó mantenimiento preventivo se hacen limpieza en general y se toman parámetros de funcionamiento, equipo queda operando bajo sus parámetros #12

UBICACIÓN

Reporte 12. P1 #01

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000756**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico

Edison Borja

Tecnico

Resumen

Fecha: 2023/09/07	**Hora inicial:** 2023/09/07 11:45:55	**Hora Final:** 2023/09/08 06:55:44	**Duración total:** 19:09:49

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 11:51:54	2023/09/07 12:02:40	00:10:46
2023/09/07 12:02:57	2023/09/08 06:55:32	18:52:35
Duración total pausas		19:03:21
Duración sin pausas		**00:06:28**

Detalle.

Nombre Cliente
Scj-c4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto

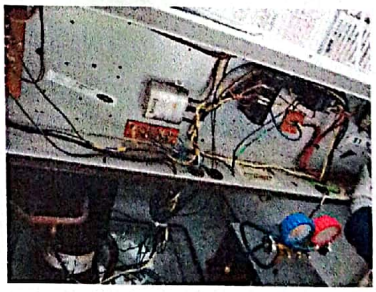


Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
Se hace matto aquípo #12 incontrando qué no rancan la condensadora se requiere revicion de condensadora para verificar falla condensadora #2

Horario y Logistica
8a 5

Observaciones
Se incuetra condensadora qué no arranca se requiere revicion para buscar falla

UBICACIÓN

Reporte 12 P1 #01

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov000753

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/07)

Dispositivo

Edison Borja	Eborja

Usuarios

Técnico

Edison Borja

Tecnico

Resumen

Fecha: 2023/09/07	**Hora inicial:** 2023/09/07 11:55:04	**Hora Final:** 2023/09/08 06:55:30	**Duración total:** 19:00:26

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/07 12:01:45	2023/09/07 12:02:59	00:01:14
2023/09/07 12:03:30	2023/09/08 06:55:29	18:51:59
Duración total pausas		18:53:13
Duración sin pausas		00:07:13

Detalle.

Nombre Cliente
Sc-cj4

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
Se realiza mtt preventivo aire dejando en funcionamiento y buen estado #102

Horario y Logistica
7a5

Observaciones
Se evidenció qué el equipo le falta un elemento el tronco qué es un protector de faces se requiere instalarlo y el cliente lo solisita #1012

UBICACIÓN



CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. 01

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO		DATOS DEL CLIENTE	
DD	MM	AÑO		INGRESO		NOMBRE EMPRESA	C4
08	09	93		SALIDA		CIUDAD	Bogotá
						SUCURSAL	CARRAGB

TECNICOS: Carlos Daniel Pedraza / Edinson Borja

TIPO DE SERVICIO: PREVEN ☒ CORREC ☐ EMERG ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA: MENS ☐ BIMES ☐ TRIM ☐ SEMES ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.: | **CODIGO** 62033-62038 | **UBICACIÓN:** Cubierta- | **CAPACIDAD** 36.000 | **REFRIG.** R410

DATOS MANEJADORA
TIPO: Aire de Presición
SERIE: 15060711
MARCA: TECAM
MODELO: SPZA003136 REV

DATOS CONDENSADORA
TIPO: Condesadora
SERIE: 15060717
MARCA: TECAM
MODELO: TVERE 36 026

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revisión bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificación de sistema de control termostatos	✓	
Revisión de compresores. Bornieras ajustes	✓	
Limpieza y prueba del drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revision de la unidad para detectar corrosiones, daños o fugas		
Revision de las protecciones de sobre amperaje		
Revision de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revision y prueba de fugas de refrigerante		
Revision de la caida de presión de las unidades evaporadoras		
Revision de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)		
Válvulas termostáticas De electronicas De, revisa De, superficie		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fria		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escalinas de mano, anclajes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
20	9	2	26	26		7.6	7.6	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		109	26	26		7.6	7.6	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar Valvulas, manometros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mirilla		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos	✓		Retorqueo de terminales	✓
Estado de breaker	✓		Estado de contactores	✓

OBSERVACIONES
Se realiza Matt Preventivo A la Condesadora y Manejadora se verifa parametros y se deja o Optima Condiciones.

EVALUACIÓN DEL SERVICIO
Apreciado cliente, le agradecemos calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 lo mejor y 1 lo peor, calificación respectivamente

- Calidad del servicio ☐
- Oportunidad en el servicio ☐
- Orden y aseo en el trabajo ☐
- Seguridad industrial ☐
- Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS
N/A

NOMBRE QUIEN RECIBE

FIRMA DE CLIENTE

FIRMA TECNICO

FIRMA JEFE OPERATIVO

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No 7

FECHA EJECUCION DD	MM	AÑO	OT	HORARIO INGRESO	SALIDA
08	09	17			

DATOS DEL CLIENTE: NOMBRE EMPRESA: C4 | CIUDAD: Bogota | SUCURSAL: CARR 68.

TECNICOS: Carlos Daniel Perdomo; Edinson Boya.

TIPO DE SERVICIO: PREVEN X | CORREC ☐ | EMERG ☐ | VISITA ☐

TIPO DE RUTINA: MENS ☐ | BIMES ☐ | TRIM ☐ | SEMES ☐ | ANUAL ☐

EQUIPO No | CODIGO 62020 - 62039 | UBICACIÓN Cubierta. | CAPACIDAD 36.000 | REFRIG R410.

DATOS MANEJADORA

TIPO	Aire de Precision
SERIE	1506710
MARCA	TECAM
MODELO	SP2A503136000

DATOS CONDENSADORA

TIPO	Condensadora
SERIE	1506712
MARCA	TECAM
MODELO	TUEBE 36 026

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revision general del equipo	/	
Limpieza de estructura de carcasa	/	
Limpieza serpentines	/	
Revision bomba condensado	/	
Limpieza de bandeja de condensado y tuberia de drenaje	/	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	/	
Verificacion de sistema de control termostatico	/	
Revisión de compresores. Borneras ajustes	/	
Limpieza y prueba del drenaje	/	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revision de la unidad para detectar corrosion, puntos daños o fugas		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revision de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caida de presión de las valvulas deshidratadoras		
Revision de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)		
Válvulas termostaticas De expansion De rosca De aguja		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores (opcional)		

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersion		
Surtidor		
Estanque de agua fria		
Sistema de distribución y tuberias		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cubo del ventilador		
Escaleras escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
20	4	2	210	211		7.6	7.6	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		110	210	211		7.7	7.8	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar Válvulas, manometros, sensores		
Verificacion y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificacion temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELECTRICO

Limpieza de contactos	/	Reforqueo de tornilleria	/
Estado de breaker	/	Estado de contactores	/

OBSERVACIONES

Se realiza Mant Preventivo de la condensadora y evaporadora se verifica Parametros y se deje Optima Condiciones.

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Agradecemos diligenciar la siguiente encuesta calificando de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 lo mejor y 1 lo peor calificando respectivamente

- Calidad del servicio ☐
- Oportunidad en el servicio ☐
- Orden y aseo en el trabajo ☐
- Seguridad industrial ☐
- Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE

FIRMA DE CLIENTE

FIRMA TECNICO

FIRMA JEFE OPERATIVO

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. 03

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO	
DD	MM	AÑO		INGRESO	
09	09	27		SALIDA	

DATOS DEL CLIENTE
NOMBRE EMPRESA: C4
CIUDAD: Bogotá
SUCURSAL: Chico CB

TECNICOS: Carlos Daniel Perdomo
Edinson Borja

TIPO DE SERVICIO
PREVEN: X CORREC: ☐ EMERG: ☐ VISITA: ☐

TIPO DE RUTINA
MENS: ☐ BIMES: ☐ TRIM: ☐ SEMES: ☐ ANUAL: ☐

EQUIPO No: CODIGO: 62050-62030 UBICACIÓN: Sotano CPS Datos CAPACIDAD: 36.000 REFRIG: R410

DATOS MANEJADORA
TIPO: Carrier Paquete
SERIE: 0813A68553
MARCA: CARRIER
MODELO: 48TJ004CNTF060

DATOS CONDENSADORA
TIPO: Condensadora
SERIE: X1314G8367
MARCA: CARRIER
MODELO: 25HA3B6A5C100

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	/	
Limpieza de estructura de carcasa	/	
Limpieza serpentines	/	
Revisión bomba condensado	/	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje	/	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	/	
Limpieza de serpentines	/	
Verificación del sistema de control termostatos	/	
Revisión de compresores Bornes aodez	/	
Limpieza y prueba del drenaje	/	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar ruidos, golpes o fugas		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revisión de compresores y resistencias cárter de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caída de presión de las válvulas condensadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrífugo)		
Válvulas termostáticas De expansión De nivel De solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Verificación de estado sólido o estrella		
Suministro de aceite en compresores (en bomba)		

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cárdano del ventilador		
Escaleras escalerines de marco, accesos, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
20	2	2	204	204		0.95	0.26	

COMPRESORES

SERIAL	PRESION DESCARGA	PRESION SUCCION	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		113	204	205		6.09	6.01	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar válvulas manómetros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mallas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELECTRICO

Limpieza de contactos	/		Reapriete de borneria	/
Estado de breaker	/		Estado de contactores	/

OBSERVACIONES
Se realiza Mant Preventivo A la Condensadora y evaporadora se verifica parametros y se deja en optima condiciones.

EVALUACIÓN DEL SERVICIO
Calidad del servicio ☐
Oportunidad en el servicio ☐
Orden y aseo en el trabajo ☐
Seguridad industrial ☐
Formatos ☐

REPUESTOS REQUERIDOS
NA

NOMBRE QUIEN RECIBE

FIRMA DE CLIENTE

FIRMA TECNICO

FIRMA JEFE OPERATIVO

Calle 131 No 58-42 PBX (57-1) 7435460 - 8142421 Bogotá D.C. Cel: 315 602 [illegible] servicioalcliente@sytingenieria.com - www.sytingenieria.com

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No 04

FECHA EJECUCION DD	MM	AÑO	OT	HORARIO INGRESO	SALIDA
09	09	23			

DATOS DEL CLIENTE: NOMBRE EMPRESA: CIUDAD: Bogota — SUCURSAL: CRA 6B.

TECNICOS: Carlos Daniel Perdomo / Cristian Borja.

TIPO DE SERVICIO: PREVEN [X] CORREC [ ] EMERG [ ] VISITA [ ]

TIPO DE RUTINA: MENS [ ] BIMES [ ] TRIM [ ] SEMES [ ] ANUAL [ ]

EQUIPO No: CODIGO: RPH0062049. UBICACION: Cuarto Manitarea CAPACIDAD: 12000 REFRIG: R410

DATOS MANEJADORA
TIPO: MiniSplit.
SERIE: 632252787.
MARCA: CENNOX
MODELO: MOI2C1-59B433

DATOS CONDENSADORA
TIPO: Condensadora
SERIE: 632299527 88
MARCA: CENNOX
MODELO: C012C0-15A432

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCION DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general de equipo	/	
Limpieza de estructura de carcasa	/	
Limpieza serpentines	/	
Revisión bomba condensado	/	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje	/	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCION DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	/	
Limpieza de serpentines	/	
Verificación de sistema de control termostatos	/	
Revisión de compresores. Bornera ajustes	/	
Limpieza y prueba del drenaje	/	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar ruidos, daños o fugas		
Revisión de las protecciones de sobre corriente		
Revisión de compresores y resistencias cárter de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la carga de presión de las válvulas combinadas		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (ajuste tornillos y conexiones)		
Válvulas termostáticas De Revisión De Juego válvula		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Ventiladores de carcaza y tubo o de hélice		
Revisión de estado sólido / estrella delta		
Separador de aceite en compresores tornillo		

PLAN DE INSPECCIÓN TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y tuberías		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cerdos del ventilador		
Escaleras escaleras de marco, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
20	4	2	209	26		0.20		

COMPRESORES

SERIAL	PRESION DESCARGA	PRESION SUCCION	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		108	209	207		4.25	4.30	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar válvulas, manometros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELECTRICO

Limpieza de contactos	/	Reapriete de bornera	/
Estado de breaker	/	Estado de contactores	/

OBSERVACIONES
Se realiza Matt Preventivo en la evaporadora se verifica parametros se deja en optimas Condiciones.

EVALUACIÓN DEL SERVICIO
Agradecemos diligenciar la siguiente encuesta con el fin de brindar un mejor servicio a nuestros clientes. Marque con una X la casilla correspondiente a su calificación.

- Calidad del servicio [ ]
- Oportunidad en el servicio [ ]
- Orden y aseo en el trabajo [ ]
- Seguridad industrial [ ]
- Formatos [ ]

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE

FIRMA DE CLIENTE

FIRMA TECNICO

FIRMA JEFE OPERATIVO

Calle 131 No 52-42 PBX (57-1) 7455466 - 6142421 Bogotá D.C. Cel 315 882 9039 - www.grupoenera.com

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. 05

FECHA EJECUCION DD	MM	AÑO	OT	HORARIO INGRESO	SALIDA
08	09	23			

DATOS DEL CLIENTE: NOMBRE EMPRESA | CIUDAD: Bogotá | SUCURSAL: CRR 68

TECNICOS: Carlos Daniel Perdomo; Edinson Borja

TIPO DE SERVICIO: PREVEN ☑ CORREC ☐ EMERG ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA: MENS ☐ BIMES ☐ TRIM ☐ SEMES ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.: | CODIGO: 00 62033 | UBICACIÓN: Cuarto tecnico Piso 1 | CAPACIDAD | REFRIG: R410

DATOS MANEJADORA

TIPO: Mini Split
SERIE: 751600027
MARCA: LG
MODELO: UM242C7

DATOS CONDENSADORA

TIPO: Condensadora
SERIE: 751600027
MARCA: LG
MODELO: UM242C7

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revision general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revision bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tuberia de drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificación de sistema de control termostatos	✓	
Revision de compresores. Bomeras acidez	✓	
Limpieza y prueba del drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revision de la unidad para detectar corrosiones, daños o fugas		
Revision de las protecciones de sobre amperaje		
Revision de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revision y prueba de fugas de refrigerante		
Revision de la caida de presión de las valvulas solenoides/reguladoras		
Revision de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)		
Valvulas termostaticas De sobrecargas De, nivel De, sobrecargas		
Sensores de temperatura y de presion		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores (por tornillo)		

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fria		
Sistema de distribución y tuberias		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cárdro del ventilador		
Escaleras, escalerines de mano, pasarelas, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		2	220	218		0.25	0.30	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
			220	21		9.6	9.8	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar Válvulas, manometros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mallas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos	✓		Retiqueo de tornillería	✓
Estado de breaker	✓		Estado de contactores	✓

OBSERVACIONES

se realiza Mtto Preventivo se verifica parametros se deja en optimas condiciones.

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Calidad del servicio ☐
Oportunidad en el servicio ☐
Orden y aseo en el trabajo ☐
Seguridad industrial ☐
Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TECNICO | FIRMA JEFE OPERATIVO

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. 06

FECHA EJECUCIÓN			OT	HORARIO		DATOS DEL CLIENTE	
DD	MM	AÑO		INGRESO		NOMBRE EMPRESA	C4
08	09	27		SALIDA		CIUDAD	Bogota
						SUCURSAL	CREA 68

TECNICOS: Carlos Daniel Perdomo
Edinson Borja.

TIPO DE SERVICIO: PREVEN [X] CORREC [ ] EMERG [ ] VISITA [ ]

TIPO DE RUTINA: MENS [ ] BIMES [ ] TRIM [ ] SEMES [ ] ANUAL [ ]

EQUIPO No. | CODIGO: PAH0201B-62019 | UBICACIÓN: Piso 2 Capacitacion | CAPACIDAD: 36.000 | REFRIG: R10

DATOS MANEJADORA

TIPO: Tipo Cassete
SERIE: 703KCH15H94
MARCA: LG
MODELO: ATNQ36GMN

DATOS CONDENSADORA

TIPO: Condensadora
SERIE: 703KC216076
MARCA: LG
MODELO: AUR36

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revisión bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y bomba de drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificación de sistema de carga complementaria	✓	
Revisión de compresores Bornes de apriete	✓	
Limpieza y prueba de drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar ruidos, puntos donde se fugue		
Revisión de las protecciones de aletas limpieza		
Revisión de compresores y resistencias cárter de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la calida de presión de las válvulas mariposa		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (ruido, corrosión, vibración)		
Válvulas termostáticas (La temperatura de trabajo de suministro)		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales con V		
Evaporadores de carcaza y tubo o de placas		
Verificador de estado sólido y estanqueidad		
Inspección de aceite en compresores hermeticos		

PLAN DE INSPECCIÓN TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Rociador		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y tuberías		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Elementos estructurales		
Carcasa y persianas		
Cambio del ventilador		
Chumaceras mecánicas de marca aceptada, puntos generales		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		e	208			9.01	9.3	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
			208	208		11.5	11.7	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
verificar estado de aislamiento		
verificar válvulas, manómetros, sensores		
verificación y limpieza de filtros y mallas		
verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
verificación de suministro en todas las áreas		
verificar temperatura de salida		

TABLERO ELECTRICO

Limpieza de contactos	✓	Reapriete de tornillería	✓
Estado de breaker	✓	Estado de contactores	✓

OBSERVACIONES

Se realiza MTTO Preventivo Se verifica Parametros Se deja Obtiene Conexiones

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Calidad del servicio [ ]
Oportunidad en el servicio [ ]
Orden y aseo en el trabajo [ ]
Seguridad industrial [ ]
Formatos HSEQ [ ]

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TECNICO | FIRMA JEFE OPERATIVO

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. 07

FECHA EJECUCION DD	MM	AÑO	OT	HORARIO INGRESO	SALIDA
08	09	23			

DATOS DEL CLIENTE: NOMBRE EMPRESA: Bogotá Cra 58 — CIUDAD: — SUCURSAL:

TECNICOS: Carlos Daniel Perdomo Echeverry

TIPO DE SERVICIO: PREVEN ☑ CORREC ☐ EMERG ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA: MENS ☐ BIMES ☐ TRIM ☐ SEMES ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No: — CODIGO: RPH 6065.046 — UBICACIÓN: sala 207, P2, apac. — CAPACIDAD: 24.000 — REFRIG: R 410a

DATOS MANEJADORA

TIPO	Mini Split
SERIE	186723216C40042
MARCA	Mabe
MODELO	MM12CDMCC1B

DATOS CONDENSADORA

TIPO	Condensadora
SERIE	186723216C4a6
MARCA	Mabe
MODELO	MM12CDCC1B

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		2	210	211		0.25	0.3	

COMPRESORES

SERIAL	PRESION DESCARGA	PRESION SUCCION	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		120.	210	212		5.00	5.07	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revision general del equipo	/	
Limpieza de estructura de carcasa	/	
Limpieza serpentines	/	
Revision bomba condensado	/	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje	/	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	/	
Verificación de sistema de control termostatos	/	
Revision de compresores, Borneras, aceite	/	
Limpieza y prueba del drenaje	/	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revision de la unidad para detectar ruidos, fuentes, daños o fugas		
Revision de los protectores de sobre corriente		
Revision de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revision y prueba de fugas de refrigerante		
Revision de la caida de presión de las unidades intercambiadoras		
Revision de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)		
Válvulas termostáticas De expansiones De, rejilla De, succiones		
Sensores de temperatura y de presion		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fria		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotadores		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cerdos del ventilador		
Escaleras, escalerillas de marco, puertas, pasamanos		

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar Válvulas, manometros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecanico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELECTRICO

Limpieza de contactos	/	Reapriete de borneria	✓
Estado de breaker	/	Estado de contactores	✓

OBSERVACIONES

Se realiza Mtto Preventivo se verifica funcionamiento se deja Optimo. Cordiales saludos.

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Calidad del servicio ☐
Oportunidad en el servicio ☐
Orden y aseo en el trabajo ☐
Seguridad industrial ☐
Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE:

FIRMA DE CLIENTE — FIRMA TECNICO — FIRMA JEFE OPERATIVO

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. 08.

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO		DATOS DEL CLIENTE	
DD	MM	AÑO		INGRESO		NOMBRE EMPRESA	
08	09	23		SALIDA		CIUDAD	Bogotá
						SUCURSAL	CRA 68.

TECNICOS	TIPO DE SERVICIO				
CARLOS DANIEL PERDOMO /	PREVEN X	CORREC ☐	EMERG ☐	VISITA ☐	
EDINSON BORJA.	TIPO DE RUTINA				
	MENS ☐	BIMES ☐	TRIM ☐	SEMES ☐	ANUAL ☐

EQUIPO No: | CODIGO: KPH62017 | UBICACIÓN: SAL CAD P.2 | CAPACIDAD: 18.000 W | REFRIG: R410.

DATOS MANEJADORA

TIPO	TIPO SPLIT
SERIE	632299060789
MARCA	LENNOX
MODELO	18000C7175-2000

DATOS CONDENSADORA

TIPO	Condensadora.
SERIE	632299050789
MARCA	LENNOX
MODELO	18.000 C717 [illegible]

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revision general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revision bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tuberia de drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificación de sistema de control termostatos	✓	
Revisión de compresores. Borneras ajustez	✓	
Limpieza y prueba del drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revision de la unidad para detectar ruido, sonidos, daños o fugas		
Revision de las protecciones de sobre amperaje		
Revision de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revision y prueba de fugas de refrigerante		
Revision de la caida de presion de las secadoras condensadoras		
Revision de la presion de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)		
Valvulas termostaticas De electronicas De rosca De soldadura		
Sensores de temperatura y de presion		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado solido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores (si tuviera)		

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fria		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succion		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cárdro del ventilador		
Escaleras, escalones de mant. ardientes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMENTO

EVAPORADORA

TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		2	206	208		0.40	0.45	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		120	210	210		5.2	5.3	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar Valvulas manometros, sensores		
Verificacion y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soporteria		
Revision de sello mecanico (cambio si requiere)		
Verificacion temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificacion de rejillas de retorno		
Soporteria de ductos		
Verificacion de suministro en todas las areas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos	✓		Reapriete de tornilleria	✓
Estado de breaker	✓		Estado de contactores	✓

OBSERVACIONES

Se realiza MANT preventivo y se verifica Parametros y se deja en optima Condiciones.

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Agradecemos diligenciar la calificación de 1 a 5 al servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente.

- Calidad del servicio ☐
- Oportunidad en el servicio ☐
- Orden y aseo en el trabajo ☐
- Seguridad industrial ☐
- Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE

FIRMA DE CLIENTE

FIRMA TECNICO

FIRMA JEFE OPERATIVO

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. 09

FECHA EJECUCION DD	MM	AÑO	OT	HORARIO INGRESO	SALIDA
08	09	23			

DATOS DEL CLIENTE: NOMBRE EMPRESA: C4 | CIUDAD: Bogota | SUCURSAL: CARR 68

TECNICOS: Carlos Daniel Pedroza Barbosa / Edinso Borja

TIPO DE SERVICIO: PREVEN [X] CORREC [ ] EMERG [ ] VISITA [ ]

TIPO DE RUTINA: MENS [ ] BIMES [ ] TRIM [ ] SEMES [ ] ANUAL [ ]

EQUIPO No.: | **CODIGO:** PH62040 | **UBICACIÓN:** Sala Operaciones | **CAPACIDAD:** 8 TON | **REFRIG:** R22

DATOS MANEJADORA

TIPO	Tipo casset
SERIE	D20003402133
MARCA	LENNOX
MODELO	MCC-60CR-N

DATOS CONDENSADORA

TIPO	Condensadora
SERIE	D20003402133
MARCA	LENNOX
MODELO	MCC-60CL-N

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCION DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general de equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revisión bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCION DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificación de sistema de control termostatos	✓	
Revisión de compresores. Borneras ajustes	✓	
Limpieza y prueba del drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar daños, suciedad, daños o fugas		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caída de presión de las cargas contaminadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrífugo)		
Válvulas termostáticas De expansiones De rejilla De sobrecargas		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Amarradores de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y tuberías		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cárcamo del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, angeres, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
		2	208/210			0.90	1.00	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		120	210	211		18.3	18.5	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar Válvulas, manometros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELECTRICO

Limpieza de contactos	✓		Retorqueo de tornillería	✓
Estado de breaker	✓		Estado de contactores	✓

OBSERVACIONES

Se realiza Mtto Preventivo se verifica Parametros y se deja Optima condiciones.

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Agradecido cliente, le solicitamos a calificar de 1 a 5 los servicios prestados por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente

- Calidad del servicio
- Oportunidad en el servicio
- Orden y aseo en el trabajo
- Seguridad industrial
- Formatos HSEQ

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TECNICO | FIRMA JEFE OPERATIVO

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. 10

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO		DATOS DEL CLIENTE	
DD	MM	AÑO		INGRESO		NOMBRE EMPRESA	CH
08	09	23		SALIDA		CIUDAD	BOGOTA
						SUCURSAL	PRR GB

TECNICOS	TIPO DE SERVICIO				
Carlos Daniel Perdomo	PREVEN ☑	CORREC ☐	EMERG ☐	VISITA ☐	
Edinson Boya	TIPO DE RUTINA				
	MENS ☐	BIMES ☐	TRIM ☐	SEMES ☐	ANUAL ☐

EQUIPO No	CODIGO	UBICACIÓN	CAPACIDAD	REFRIG
	62616 – 62045	P3 -	36.000	R410

DATOS MANEJADORA

TIPO	Equipo Precision
SERIE	ISO 607 01
MARCA	TECAM
MODELO	5 PZAS 03136

DATOS CONDENSADORA

TIPO	Condensadora
SERIE	ISO60713.
MARCA	TECAM
MODELO	TUEB 36 026

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCION DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general de equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revisión bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCION DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificador de sistema de control termostatos	✓	
Revisión de compresores. Borneras aceite	✓	
Limpieza y prueba del drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar ruidos, vibración, daños o fugas		
Revisión de los protectores de sobre amperaje		
Revisión de compresores y conexiones calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caída de presión de las válvulas controladoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrífugo)		
Válvulas termostáticas de expansiones De, tipo De, succiones		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCIÓN TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succion		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cardio del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, cuerpo, plataformas		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		2	210	211		1.01	1.02	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		1/4	210	211		1.01	1.02	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
verificar estado de aislamiento		
verificar válvulas manometros, sensores		
verificacion y limpieza de filtros y mirillas		
verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
verificacion temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELECTRICO

Limpieza de contactos	✓		Reforqueo de borneria	✓	
Estado de breaker	✓		Estado de contactores	✓	

OBSERVACIONES

Se realiza Mant Preventivo A la condensadora y manejadora Se verifica parametros Se deja en optima condiciones.

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Calidad del servicio ☐
Oportunidad en el servicio ☐
Orden y aseo en el trabajo ☐
Seguridad industrial ☐
Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NA

NOMBRE QUIEN RECIBE

FIRMA DE CLIENTE

FIRMA TECNICO

FIRMA JEFE OPERATIVO

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No 11

FECHA EJECUCION DD	MM	AÑO	OT	HORARIO INGRESO	SALIDA
08	09	22			

DATOS DEL CLIENTE
NOMBRE EMPRESA
CIUDAD Bogotá
SUCURSAL CARRA 68

TECNICOS Carlos Daniel Perdomo
Edinson Rojo

TIPO DE SERVICIO
PREVEN [X] CORREC [ ] EMERG [ ] VISITA [ ]

TIPO DE RUTINA
MENS [ ] BIMES [ ] TRIM [ ] SEMES [ ] ANUAL [ ]

EQUIPO No: CODIGO RPH0062047 UBICACIÓN Piso 3 CAD CAPACIDAD 20TO REFRIG R410

DATOS MANEJADORA

TIPO	SPH Piso 3
SERIE	42150 00714
MARCA	Carrier
MODELO	40RUA A25A4A6

DATOS CONDENSADORA

No	Condensadora 3
SERIE	5114C90515
MARCA	CARRIER
MODELO	38AU024E5A5A0A

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revision general del equipo	✓	
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza serpentines	✓	
Revision bomba condensado	✓	
Limpieza de bandeja de condensado y tuberia de drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificacion de sistema de control termostatico	✓	
Revision de compresores Borneras ajustes	✓	
Limpieza y prueba del drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revision de la unidad para detectar corrosion, suciedad, daños o fugas		
Revision de las protecciones de sobre amperaje		
Revision de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revision y prueba de fugas de refrigerante		
Revision de la caida de presion de las cordas condensadoras		
Revision de la presion de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)		
Valvulas termostaticas De expansion De rejilla De suministro		
Sensores de temperatura y de presion		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores (opcional)		

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Resuctor		
Eliminadores de dispersion		
Surtidor		
Estanque de agua fria		
Sistema de distribución y tuberias		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escalinas de marco, andenes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
			210	211		8.0	7.10	

COMPRESORES

SERIAL	PRESION DESCARGA	PRESION SUCCION	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
		119	209	210		19.1	19.3	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
verificar estado de aislamiento		
verificar Válvulas, manometros, sensores		
verificacion y limpieza de filtros y mallas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
verificacion temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELECTRICO

Limpieza de contactos	✓	Reforsueo de terminales	/
Estado de breaker	✓	Estado de contactores	/

OBSERVACIONES

Se realiza Mtto Preventivo se controla Parametros y se deja Optima Condiciones el Equipo.

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Agradecemos calificar los siguientes aspectos de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 el mejor y 1 el peor. Calificación respectivamente.

- Calidad del servicio [ ]
- Oportunidad en el servicio [ ]
- Orden y aseo en el trabajo [ ]
- Seguridad industrial [ ]
- Formatos HSEQ [ ]

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE

FIRMA DE CLIENTE

FIRMA TECNICO

FIRMA JEFE OPERATIVO

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. ~~06~~ 12.

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO	DATOS DEL CLIENTE	
DD	MM	AÑO		INGRESO	NOMBRE EMPRESA	C4
		23		SALIDA	CIUDAD	Bogota
					SUCURSAL	Carrera 68.

TECNICOS: Carlos Daniel Perdomo
Edinson Borja.

TIPO DE SERVICIO: PREVEN [X] CORREC [ ] EMERG [ ] VISITA [ ]

TIPO DE RUTINA: MENS [ ] BIMES [ ] TRIM [ ] SEMES [ ] ANUAL [ ]

EQUIPO No.: CODIGO EPHC062097-6204 UBICACION: Piso 1 Equi 12 CAPACIDAD: 20 Ts REFRIG: R410

DATOS MANEJADORA

TIPO	Aire Acondicionado Bce
SERIE	0515U0826S
MARCA	Carrier
MODELO	50RUAA25A4A5

DATOS CONDENSADORA

TIPO	Condensadora.
SERIE	5114C90514
MARCA	Carrier
MODELO	38AUZA08A5A2A0

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revision general del equipo	/	
Limpieza de estructura de carcasa	/	
Limpieza serpentines	/	
Revision bomba condensado	/	
Limpieza de bandeja de condensado y tuberia de drenaje	/	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	/	
Limpieza de serpentines	/	
Verificacion de sistema de control (termostatos)	/	
Revision de compresores. Borneras ajustez	/	
Limpieza y prueba del drenaje	/	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revision de la unidad para detectar ruido, suciedad, daños o fugas
Revision de las protecciones de sobre amperaje
Revision de compresores y resistencias calef. de aceite
Revision y prueba de fugas de refrigerante
Revision de la caida de presion de las unidades (evaporadoras)
Revision de la presion de aceite en compresores
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)
Valvulas termostaticas De expansion De mirilla De solenoides
Sensores de temperatura y de presion
Microprocesadores con touch screen
Condensadores verticales o en V
Evaporadores de casco y tubo o de placas
Arrancador de estado solido o estrella delta
Separador de aceite en compresores tipo tornillo

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador
Motor
Eje impulsor y Protectores
Reductor
Eliminadores de dispersion
Surtidor
Estanque de agua fria
Sistema de distribución y toberas
Válvula de flotante
Tamiz de succion
Miembros estructurales
Carcasa y persianas
Cilindro del ventilador
Escaleras, escalerines de mano, aisleres, puertas, pasamanos

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
			213	213		8.29		

COMPRESORES

SERIAL	PRESION DESCARGA	PRESION SUCCION	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP ENTRADA	TEMP SALIDA	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V1-2	V2-3	V1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar valvulas, manometros, sensores		
Verificacion y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soportería		
Revision de sello mecanico (cambio si requiere)		
Verificacion temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificacion de rejillas de retorno		
Soporteria de ductos		
Verificacion de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELECTRICO

Limpieza de contactos	/	Retiroqueo de tornilleria	/
Estado de breaker	/	Estado de contactores	/

OBSERVACIONES

Se realiza Mtt Preventivo Se verifica Parametros y se deja Optima Condiciones.

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Agradecemos diligenciar la siguiente encuesta con el fin de mejorar nuestros procesos y nuestro servicio, marque 5 si el servicio prestado por nuestro personal merece 5 en limpieza y 1 la peor calificación respectivamente.

- Calidad del servicio [ ]
- Oportunidad en el servicio [ ]
- Orden y aseo en el trabajo [ ]
- Seguridad industrial [ ]
- Formativa HSEQ [ ]

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE

FIRMA DE CLIENTE

FIRMA TECNICO

FIRMA JEFE OPERATIVO

C1607

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No._____

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO	
DD	MM	AÑO		INGRESO:	
25	9	23		SALIDA:	

DATOS DEL CLIENTE	
NOMBRE EMPRESA:	RPH
CIUDAD:	Bogotá
SUCURSAL:	Ciudad Bolivar

TECNICOS: Edison Bayo Cortes, Daniel Pedreros

TIPO DE SERVICIO: PREVEN [x] CORREC [ ] EMERG [ ] VISITA [ ]

TIPO DE RUTINA: MENS [ ] BIMES [ ] TRIM [ ] SEMES [ ] ANUAL [ ]

EQUIPO No.: 9 | CODIGO: | UBICACIÓN: Sotano | CAPACIDAD: 24 Btu | REFRIG: 410

DATOS MANEJADORA	
TIPO:	
SERIE:	
MARCA:	
MODELO:	

DATOS CONDENSADORA	
TIPO:	
SERIE:	X427PNEH595
MARCA:	Samsung
MODELO:	AR24PSB

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo		
Limpieza de estructura de carcasa		
Limpieza serpentines		
Revisión bomba condensado		
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje.		

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa		X
Limpieza de serpentines		X
Verificación del sistema de control termostatos		X
Revisión de compresores: Borneras, acidez		X
Limpieza y prueba del drenaje		X

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER		
Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caída de presión de las piedras deshidratadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrífugo)		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, reyma Dx, solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO		
Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V 1-2	V 2-3	V 1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
			220/210			6.5	4.5	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V 1-2	V 2-3	V 1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V 1-2	V 2-3	V 1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V 1-2	V 2-3	V 1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO				
Limpieza de contactos			Retorqueo de tornillería	
Estado de breaker			Estado de contactores	

OBSERVACIONES

Se realiza mtto preventivo al equipo dejando en funcionamiento y buen estado

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Apreciado cliente, le invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

- Calidad del servicio [ ]
- Oportunidad en el servicio [ ]
- Orden y aseo en el trabajo [ ]
- Seguridad industrial [ ]
- Formatos HSEQ [ ]

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE: Oscar Sanchez

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TECNICO | FIRMA DE QUIEN REVISA

9 oct. 2023 4:08:03 p. m.
50 30 Calle 131
Suba
Bogotá

Powered by CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES MENSUALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Limpieza general de equipo.				
2	Toma de consumos de equipos de evaporador y unidad compresora condensadora.				
3	Limpieza de filtros del evaporador.				
4	Revisión de presostato y aspirado de equipos de mando y control de la unidad compresora condensadora.				
5	Aseo, instalaciones y seguridad. Limpieza exterior del equipo, aspectos técnicos de seguridad de las instalaciones de modo que no haya riesgos, imprevistos y demás.				
6	Revisar que los contactos eléctricos no se encuentren sulfatados o presenten recalentamiento.				
7	Revisar sistema de tuberías y unidad condensadora en búsqueda de ruidos o vibraciones,humedad de aceite en soldaduras, tuercas y empalmes.				
8	Revisar que el paso de aire por el condensador no se encuentre reducido u obstruido por polvo,grasa o cualquier otro elemento.				
9	Inspeccionar el funcionamiento de la válvula de expansión.				
10	Control de manchas de aceites o posibles fugas, carga de refrigerante (visor manómetros), indicador de humedad, revisión de tuberías y conexiones de drenajes (goteos, golpes), medición de tensión y amperaje.				
11	Ajuste de sobrecalentamiento				
12	Eliminar cualquier obstrucción y/o limpiar los serpentines del condensador				
13	Eliminar cualquier obstrucción y/o descongelar los evaporadores (según parámetros de descongelamiento por equipo).				
14	Inspeccionar los rodamientos del ventilador y lubricar adecuadamente.				
15	Evacuar todos los lados de la bandeja de condensado y limpiar las líneas de drenaje.				
16	Inspeccionar las conexiones eléctricas y chequear ajuste del variador de velocidad.				
17	Elaborar, actualizar, y publicar en documento físico laminado, la hoja de vida de los equipos intervenidos, en un lugar visible cerca de ellos, y entregar copia de la misma al supervisor del contrato. Esta actividad incluye la actualización de los datos del equipo intervenido (número deplaca, marca, modelo, serie, año de fabricación, potencia, número de motor (si aplica), dirección de ubicación, unidad responsable, y cualquier otro dato que se considere.				
18	Actualización de software a la última versión del fabricante. (cuando se requiera)				
19	Programación de parámetros de operación para el correcto funcionamiento de los equipos (cuando se requiera)				

ITEM	ACTIVIDAD TRIMESTRALES Y SEMESTRALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Lavado de serpentines de filtro de retorno y limpieza de serpentines de los condensadores.				
2	Limpieza de serpentines de los evaporadores.				
3	Ajuste general de tornillos y tuercas				
4	Limpieza de drenajes y bandejas de unidades manejadoras.				
5	Verificar nivel de aceite de los compresores.				
6	Revisión de los calentadores de los Carter de los compresores.				
7	Prueba de los controles de alta y baja tensión, controles de temperatura, Prueba de controles y protecciones.				
8	Revisión de tensiones y corrientes de los equipos.				
9	Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.				
10	Limpieza de los rotores de los ventiladores de condensación.				
11	Limpieza de los ventiladores de evaporación.				
12	Ajuste de conexiones eléctricas y mandos indicadores.				
13	Medición de temperatura de sobrecalentamiento de válvulas expansión.				
14	Medir temperatura de salida del condensador y del evaporador.				
15	Aseo de equipos y recintos.				
16	Limpieza de controles y tableros.				
17	Revisar el estado de tornillería y anclajes en general, pintura y estructura de las unidades.				
18	Reemplazo de filtros de aceite y filtro secador (cuando se intervenga el sistema y/o cada 500 o 1000 horas según el uso)				
19	Mantenimiento general a tableros de control y fuerza.				
20	Lubricación de rodamientos (que aplique).				
21	Inspección de los elementos anti vibratorios.				
22	Verificar rotación de los ventiladores.				
23	Lavado y peinado del condensador y evaporador.				

9 oct. 2023 4:08:11 p. m.
50 30 Calle 131
Suba
Bogotá

Powered by CamScanner

61608

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No._____

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO	DATOS DEL CLIENTE
DD	MM	AÑO		INGRESO:	NOMBRE EMPRESA: RPH
25	9	23		SALIDA:	CIUDAD: Bogotá
					SUCURSAL: Ciudad Salitre

TECNICOS:	TIPO DE SERVICIO				
Edison Bogotá Castro	PREVEN. ☑	CORREC. ☐	EMERG. ☐	VISITA ☐	
Carlos Daniel	TIPO DE RUTINA				
	MENS. ☐	BIMES. ☐	TRIM. ☐	SEMES. ☐	ANUAL ☐

EQUIPO No.: 4	CODIGO:	UBICACIÓN: Sótano	CAPACIDAD: 24	REFRIG.: 410

DATOS MANEJADORA	
TIPO:	
SERIE:	
MARCA:	
MODELO:	

DATOS CONDENSADORA	
TIPO:	Condensadora
SERIE:	ASV24PSB
MARCA:	Samsung
MODELO:	ASV24PSB

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V l-2	V 2-3	V l-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
22	26	2	210	210		4.6	4.6	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V l-2	V 2-3	V l-3	AMP l	AMP 2	AMP 3

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V l-2	V 2-3	V l-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V l-2	V 2-3	V l-3	AMP l	AMP 2	AMP 3

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo		
Limpieza de estructura de carcasa		
Limpieza serpentines		
Revisión bomba condensado		
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje.		

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	✓	
Limpieza de serpentines	✓	
Verificación de: sistema de control termostatos	✓	
Revisión de compresores: Borneras, acidez	✓	
Limpieza y prueba del drenaje	✓	

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas.		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caída de presión de las piedras deshidratadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrífugo)		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, reyna Dx, solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soportería		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos			Retorqueo de tornillería	
Estado de breaker			Estado de contactores	

OBSERVACIONES

Se realiza mtto preventivo a equipo dejando en funcionamiento y buen estado

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Apreciado cliente, lo invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

- Calidad del servicio ☐
- Oportunidad en el servicio ☐
- Orden y aseo en el trabajo ☐
- Seguridad industrial ☐
- Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE: Sr. Oscar Sanz F.

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TECNICO | FIRMA SUPERVISOR

9 oct. 2023 4:08:16 p. m.
50 30 Calle 131
Suba
Bogotá

Powered by CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES MENSUALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Limpieza general de equipo.	✓			
2	Toma de consumos de equipos de evaporador y unidad compresora condensadora.	✓			
3	Limpieza de filtros del evaporador	✓			
4	Revisión de presostato y aspirado de equipos de mando y control de la unidad compresora condensadora	✓			
5	Aseo, instalaciones y seguridad: Limpieza exterior del equipo, aspectos técnicos de seguridad de las instalaciones de modo que no haya riesgos, imprevistos y demás.	✓			
6	Revisar que los contactos eléctricos no se encuentren sulfatados o presenten recalentamiento.	✓			
7	Revisar sistema de tuberías y unidad condensadora en búsqueda de ruidos o vibraciones, humedad de aceite en soldaduras, tuercas y empalmes	✓			
8	Revisar que el paso de aire por el condensador no se encuentre reducido u obstruido por polvo, grasa o cualquier otro elemento.	✓			
9	Inspeccionar el funcionamiento de la válvula de expansión.	✓			
10	Control de manchas de aceites o posibles fugas, carga de refrigerante (visor manómetros), indicador de humedad, revisión de tuberías y conexiones de drenajes (goteos, golpes), medición de tensión y amperaje.	✓			
11	Ajuste de sobrecalentamiento	✓			
12	Eliminar cualquier obstrucción y/o limpiar los serpentines del condensador.	✓			
13	Eliminar cualquier obstrucción y/o descongelar los evaporadores (según parámetros de descongelamiento por equipo).	✓			
14	Inspeccionar los rodamientos del ventilador y lubricar adecuadamente.	✓			
15	Evacuar todos los lados de la bandeja de condensado y limpiar las líneas de drenaje.	✓			
16	Inspeccionar las conexiones eléctricas y chequear ajuste del variador de velocidad.	✓			
17	Elaborar, actualizar, y publicar en documento físico laminado, la hoja de vida de los equipos intervenidos, en un lugar visible cerca de ellos, y entregar copia de la misma al supervisor del contrato. Esta actividad incluye la actualización de los datos del equipo intervenido (número deplaca, marca, modelo, serie, año de fabricación, potencia, número de motor (si aplica), dirección de ubicación, unidad responsable, y cualquier otro dato	✓			
18	Actualización de software a la última versión del fabricante. (cuando se requiera)	✓			
19	Programación de parámetros de operación para el correcto funcionamiento de los equipos (cuando se requiera)	✓			

ITEM	ACTIVIDAD TRIMESTRALES Y SEMESTRALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Lavado de serpentines de filtro de retorno y limpieza de serpentines de los condensadores.	✓			
2	Limpieza de serpentines de los evaporadores.	✓			
3	Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			
4	Limpieza de drenajes y bandejas de unidades manejadoras.	✓			
5	Verificar nivel de aceite de los compresores.	✓			
6	Revisión de los calentadores de los Carter de los compresores.	✓			
7	Prueba de los controles de alta y baja tensión, controles de temperatura, Prueba de controles y protecciones.	✓			
8	Revisión de tensiones y corrientes de los equipos.	✓			
9	Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.	✓			
10	Limpieza de los rotores de los ventiladores de condensación.	✓			
11	Limpieza de los ventiladores de evaporación.	✓			
12	Ajuste de conexiones eléctricas y mandos indicadores.	✓			
13	Medición de temperatura de sobrecalentamiento de válvulas expansión.	✓			
14	Medir temperatura de salida del condensador y del evaporador.	✓			
15	Aseo de equipos y recintos.	✓			
16	Limpieza de controles y tableros.	✓			
17	Revisar el estado de tornillería y anclajes en general, pintura y estructura de las unidades	✓			
18	Reemplazo de filtros de aceite y filtro secador (cuando se intervenga el sistema y/o cada 500 o 1000 horas según el uso)	✓			
19	Mantenimiento general a tableros de control y fuerza.	✓			
20	Lubricación de rodamientos (que aplique).	✓			
21	Inspección de los elementos anti vibratorios.	✓			
22	Verificar rotación de los ventiladores.	✓			
23	Lavado y peinado del condensador y evaporador.	✓			

9 oct. 2023 4:08:21 p. m.
50 30 Calle 131
Suba
Bogotá

Powered by CamScanner

61677

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. 1 RACT

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO	
DD	MM	AÑO		INGRESO:	9:30
25	9	23	159837	SALIDA:	

DATOS DEL CLIENTE	
NOMBRE EMPRESA:	RPH
CIUDAD:	Bogota
SUCURSAL:	Parque de ciudad bolivar

TECNICOS: Edison Borja Castro / Carlos Daniel

TIPO DE SERVICIO: PREVEN. ☐ CORREC. ☐ EMERG. ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA: MENS. ☐ BIMES. ☐ TRIM. ☐ SEMES. ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.: 1 | CODIGO: 159837 | UBICACIÓN: RACT | CAPACIDAD: 9S | REFRIG.: 410

DATOS MANEJADORA
TIPO: NO
SERIE: UK0953210085
MARCA: APC
MODELO: ACSC100

DATOS CONDENSADORA
TIPO: Aire de precision
SERIE: UK0953210085
MARCA: APC
MODELO: ACSC100

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	/	
Limpieza de estructura de carcasa	/	
Limpieza serpentines	/	
Revisión bomba condensado	/	
Limpieza de bandeja de condensado y tubería de drenaje	/	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa	/	
Limpieza de serpentines	/	
Verificación del sistema de control termostatos	/	
Revisión de compresores: Borneras, acidez	/	
Limpieza y prueba del drenaje		

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER

Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caida de presión de las piedras deshidratadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, reyna Dx, solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO

Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fría		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V l-2	V 2-3	V l-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
0	0	2	210	210		0.45	0.45	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V l-2	V 2-3	V l-3	AMP I	AMP 2	AMP 3
N/O	250	250	208/0			0	0	

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V l-2	V 2-3	V l-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V l-2	V 2-3	V l-3	AMP I	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento	/	
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores	/	
Verificación y limpieza de filtros y mirillas	/	
Verificar soportería	/	
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)	/	
Verificación temperatura (si aplica)	/	

SISTEMA DE DUCTOS

EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soportería de ductos		
Verificación de suministro en todas las áreas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO

Limpieza de contactos			Retorqueo de tornillería		
Estado de breaker			Estado de contactores		

OBSERVACIONES
Se realiza mtto preventivo al equipo de presion encontrando cableado electrico en mal estado y bornes del compresor tambien en mal estado se requiere cambio de Porta Electrico para poner en funcionamiento el equipo para esto sa-tisfaccion que el equipo quede en 100x100 su funcionamiento ya que las borneras estan muy afectadas por el calentamiento que tubo el equipo

EVALUACIÓN DEL SERVICIO
Apreciado cliente, le invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

- Calidad del servicio ☐
- Oportunidad en el servicio ☐
- Orden y aseo en el trabajo ☐
- Seguridad Industrial ☐
- Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE: Sr. Oscar Sanz

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TÉCNICO | FIRMA COORDINADOR

9 oct. 2023 4:08:27 p. m.
50 30 Calle 131
Suba
Bogotá

Powered by CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES MENSUALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Limpieza general de equipo.	✓			
2	Toma de consumos de equipos de evaporador y unidad compresora condensadora.		X		el equipo está fuera de servicio
3	Limpieza de filtros del evaporador				
4	Revisión de presostato y aspirado de equipos de mando y control de la unidad compresora condensadora	✓			
5	Aseo, instalaciones y seguridad: Limpieza exterior del equipo, aspectos técnicos de seguridad de las instalaciones de modo que no haya riesgos, imprevistos y demás.	✓			
6	Revisar que los contactos eléctricos no se encuentren sulfatados o presenten recalentamiento.	✓			
7	Revisar sistema de tuberías y unidad condensadora en búsqueda de ruidos o vibraciones,humedad de aceite en soldaduras, tuercas y empalmes	✓			
8	Revisar que el paso de aire por el condensador no se encuentre reducido u obstruido por polvo,grasa o cualquier otro elemento.	✓			
9	Inspeccionar el funcionamiento de la válvula de expansión.	✓			
10	Control de manchas de aceites o posibles fugas, carga de refrigerante (visor manómetros), indicador de humedad, revisión de tuberías y conexiones de drenajes (goteos, golpes), medición de tensión y amperaje.			✓	
11	Ajuste de sobrecalentamiento			✓	
12	Eliminar cualquier obstrucción y/o limpiar los serpentines del condensador.			✓	
13	Eliminar cualquier obstrucción y/o descongelar los evaporadores (según parámetros de descongelamiento por equipo).			✓	
14	Inspeccionar los rodamientos del ventilador y lubricar adecuadamente.			✓	
15	Evacuar todos los lados de la bandeja de condensado y limpiar las líneas de drenaje.			✓	
16	Inspeccionar las conexiones eléctricas y chequear ajuste del variador de velocidad.	✓			
17	Elaborar, actualizar, y publicar en documento físico laminado, la hoja de vida de los equipos intervenidos, en un lugar visible cerca de ellos, y entregar copia de la misma al supervisor del contrato. Esta actividad incluye la actualización de los datos del equipo intervenido (número deplaca, marca, modelo, serie, año de fabricación, potencia, número de motor (si aplica), dirección de ubicación, unidad responsable, y cualquier otro dato que se considere necesario	✓			
18	Actualización de software a la última versión del fabricante. (cuando se requiera)	✓			
19	Programación de parámetros de operación para el correcto funcionamiento de los equipos (cuando se requiera)	✓			

ITEM	ACTIVIDAD TRIMESTRALES Y SEMESTRALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Lavado de serpentines de filtro de retorno y limpieza de serpentines de los condensadores.	✓			
2	Limpieza de serpentines de los evaporadores.	✓			
3	Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			
4	Limpieza de drenajes y bandejas de unidades manejadoras.	✓			
5	Verificar nivel de aceite de los compresores.	✓			
6	Revisión de los calentadores de los Carter de los compresores.	✓			
7	Prueba de los controles de alta y baja tensión, controles de temperatura, Prueba de controles y protecciones.	✓			
8	Revisión de tensiones y corrientes de los equipos.	✓			
9	Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.	✓			
10	Limpieza de los rotores de los ventiladores de condensación.	✓			
11	Limpieza de los ventiladores de evaporación.	✓			
12	Ajuste de conexiones eléctricas y mandos indicadores.	✓			
13	Medición de temperatura de sobrecalentamiento de válvulas expansión.	✓			
14	Medir temperatura de salida del condensador y del evaporador.	✓			
15	Aseo de equipos y recintos.	✓			
16	Limpieza de controles y tableros.	✓			
17	Revisar el estado de tornillería y anclajes en general, pintura y estructura de las unidades	✓			
18	Reemplazo de filtros de aceite y filtro secador (cuando se intervenga el sistema y/o cada 500 o 1000 horas según el uso)	✓			
19	Mantenimiento general a tableros de control y fuerza.	✓			
20	Lubricación de rodamientos (que aplique).	✓			
21	Inspección de los elementos anti vibratorios.	✓			
22	Verificar rotación de los ventiladores.	✓			
23	Lavado y peinado del condensador y evaporador.	✓			

9 oct. 2023 4:08:32 p. m.
50 - 42 Calle 131
Suba
Bogotá

Powered by CamScanner

6161D

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. 3 (Camaras)

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO	
DD	MM	AÑO		INGRESO:	
25	9	23		SALIDA:	

DATOS DEL CLIENTE	
NOMBRE EMPRESA:	RPH
CIUDAD:	Bogotá
SUCURSAL:	Ciudad Bolivar

TECNICOS:	
	Edison Rojas Cortes
	Carlos Daniel

TIPO DE SERVICIO

PREVEN. ☐ CORREC. ☐ EMERG. ☐ VISITA ☐

TIPO DE RUTINA

MENS. ☐ BIMES. ☐ TRIM. ☐ SEMES. ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.:	CODIGO:	UBICACIÓN:	CAPACIDAD:	REFRIG.:
3		Camaras	2 TR	410

DATOS MANEJADORA	
TIPO:	Evaporadora
SERIE:	N/A
MARCA:	Samsung
MODELO:	ASU24PSBAN

DATOS CONDENSADORA	
TIPO:	
SERIE:	
MARCA:	
MODELO:	

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	/	
Limpieza de estructura de carcasa	/	
Limpieza serpentines	/	
Revisión bomba condensado		
Limpieza de bandeja de condensado y tuberia de drenaje.	/	
	/	

PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de estructura de carcasa		
Limpieza de serpentines		
Verificación del sistema de control termostatos		
Revisión de compresores: Borneras, acidez		
Limpieza y prueba del drenaje		

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER		
Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante		
Revisión de la caida de presión de las piedras deshidratadoras		
Revisión de la presión de aceite en compresores		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, reyna Dx, solenoides		
Sensores de temperatura y de presión		
Microprocesadores con touch screen		
Condensadores verticales o en V		
Evaporadores de casco y tubo o de placas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo		

PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO		
Ventilador		
Motor		
Eje impulsor y Protectores		
Reductor		
Eliminadores de dispersión		
Surtidor		
Estanque de agua fria		
Sistema de distribución y toberas		
Válvula de flotante		
Tamiz de succión		
Miembros estructurales		
Carcasa y persianas		
Cilindro del ventilador		
Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V 1-2	V 2-3	V 1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
20	8	2	216	216		0.32	0.19	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V 1-2	V 2-3	V 1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V 1-2	V 2-3	V 1-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V 1-2	V 2-3	V 1-3	AMP 1	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento		
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas		
Verificar soporteria		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)		
Verificación temperatura (si aplica)		

SISTEMA DE DUCTOS		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Limpieza de rejillas de suministro		
Verificación de rejillas de retorno		
Soporteria de ductos		
Verificación de suministro en todas las areas		
Verificar temperatura de salida		

TABLERO ELÉCTRICO					
Limpieza de contactos			Retorqueo de tornilleria		
Estado de breaker			Estado de contactores		

OBSERVACIONES

Se Realizo mto Preventivo al equipo dejando en funcionamiento y buen Estado

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Apreciado cliente, le invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

Calidad del servicio ☐
Oportunidad en el servicio ☐
Orden y aseo en el trabajo ☐
Seguridad Industrial ☐
Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE: SI. Saeb Oscs

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TECNICO | FIRMA SUPERVISOR

Calle 131 No. 50-42 PBX (57 1) 7435460 8142421 Bogotá D.C Cel. 315 8021909/ servicioalcliente@rphingenieria.com / www.rphingenieria.com

9 oct. 2023 4:08:37 p. m.
50 - 42 Calle 131
Suba
Bogotá

Powered by CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES MENSUALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Limpieza general de equipo.	✓			
2	Toma de consumos de equipos de evaporador y unidad compresora condensadora.	✓			
3	Limpieza de filtros del evaporador	✓			
4	Revisión de presostato y aspirado de equipos de mando y control de la unidad compresora condensadora	✓			
5	Aseo, instalaciones y seguridad: Limpieza exterior del equipo, aspectos técnicos de seguridad de las instalaciones de modo que no haya riesgos, imprevistos y demás.	✓			
6	Revisar que los contactos eléctricos no se encuentren sulfatados o presenten recalentamiento.	✓			
7	Revisar sistema de tuberías y unidad condensadora en búsqueda de ruidos o vibraciones,humedad de aceite en soldaduras, tuercas y empalmes	✓			
8	Revisar que el paso de aire por el condensador no se encuentre reducido u obstruido por polvo,grasa o cualquier otro elemento.	✓			
9	Inspeccionar el funcionamiento de la válvula de expansión.	✓			
10	Control de manchas de aceites o posibles fugas, carga de refrigerante (visor manómetros), indicador de humedad, revisión de tuberías y conexiones de drenajes (goteos, golpes), medición de tensión y amperaje.	✓			
11	Ajuste de sobrecalentamiento	✓			
12	Eliminar cualquier obstrucción y/o limpiar los serpentines del condensador.	✓			
13	Eliminar cualquier obstrucción y/o descongelar los evaporadores (según parámetros de descongelamiento por equipo).	✓			
14	Inspeccionar los rodamientos del ventilador y lubricar adecuadamente.	✓			
15	Evacuar todos los lados de la bandeja de condensado y limpiar las líneas de drenaje.	✓			
16	Inspeccionar las conexiones eléctricas y chequear ajuste del variador de velocidad.	✓			
17	Elaborar, actualizar, y publicar en documento físico laminado, la hoja de vida de los equipos intervenidos, en un lugar visible cerca de ellos, y entregar copia de la misma al supervisor del contrato. Esta actividad incluye la actualización de los datos del equipo intervenido (número deplaca, marca, modelo, serie, año de fabricación, potencia, número de motor (si aplica), dirección de ubicación, unidad responsable, y cualquier otro dato	✓			
18	Actualización de software a la última versión del fabricante. (cuando se requiera)	✓			
19	Programación de parámetros de operación para el correcto funcionamiento de los equipos (cuando se requiera)	✓			

ITEM	ACTIVIDAD TRIMESTRALES Y SEMESTRALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Lavado de serpentines de filtro de retorno y limpieza de serpentines de los condensadores.	✓			
2	Limpieza de serpentines de los evaporadores.	✓			
3	Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			
4	Limpieza de drenajes y bandejas de unidades manejadoras.	✓			
5	Verificar nivel de aceite de los compresores.	✓			
6	Revisión de los calentadores de los Carter de los compresores.	✓			
7	Prueba de los controles de alta y baja tensión, controles de temperatura, Prueba de controles y protecciones.	✓			
8	Revisión de tensiones y corrientes de los equipos.	✓			
9	Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.	✓			
10	Limpieza de los rotores de los ventiladores de condensación.	✓			
11	Limpieza de los ventiladores de evaporación.	✓			
12	Ajuste de conexiones eléctricas y mandos indicadores.	✓			
13	Medición de temperatura de sobrecalentamiento de válvulas expansión.	✓			
14	Medir temperatura de salida del condensador y del evaporador.	✓			
15	Aseo de equipos y recintos.	✓			
16	Limpieza de controles y tableros.	✓			
17	Revisar el estado de tornillería y anclajes en general, pintura y estructura de las unidades	✓			
18	Reemplazo de filtros de aceite y filtro secador (cuando se intervenga el sistema y/o cada 500 o 1000 horas según el uso)	✓			
19	Mantenimiento general a tableros de control y fuerza.	✓			
20	Lubricación de rodamientos (que aplique).	✓			
21	Inspección de los elementos anti vibratorios.	✓			
22	Verificar rotación de los ventiladores.	✓			
23	Lavado y peinado del condensador y evaporador.	✓			

9 oct. 2023 4:08:43 p. m.
50 - 42 Calle 131
Suba
Bogotá

Powered by CamScanner

ITEM	ACTIVIDADES MENSUALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Limpieza general de equipo.				
2	Toma de consumos de equipos de evaporador y unidad compresora condensadora.				
3	Limpieza de filtros del evaporador				
4	Revisión de presostato y aspirado de equipos de mando y control de la unidad compresora condensadora				
5	Aseo, instalaciones y seguridad: Limpieza exterior del equipo, aspectos técnicos de seguridad de las instalaciones de modo que no haya riesgos, imprevistos y demás.				
6	Revisar que los contactos eléctricos no se encuentren sulfatados o presenten recalentamiento.				
7	Revisar sistema de tuberías y unidad condensadora en búsqueda de ruidos o vibraciones, humedad de aceite en soldaduras, tuercas y empalmes				
8	Revisar que el paso de aire por el condensador no se encuentre reducido u obstruido por polvo, grasa o cualquier otro elemento.				
9	Inspeccionar el funcionamiento de la válvula de expansión.				
10	Control de manchas de aceites o posibles fugas, carga de refrigerante (visor manómetros), indicador de humedad, revisión de tuberías y conexiones de drenajes (goteos, golpes), medición de tensión y amperaje.				
11	Ajuste de sobrecalentamiento				
12	Eliminar cualquier obstrucción y/o limpiar los serpentines del condensador.				
13	Eliminar cualquier obstrucción y/o descongelar los evaporadores (según parámetros de descongelamiento por equipo).				
14	Inspeccionar los rodamientos del ventilador y lubricar adecuadamente.				
15	Evacuar todos los lados de la bandeja de condensado y limpiar las líneas de drenaje.				
16	Inspeccionar las conexiones eléctricas y chequear ajuste del variador de velocidad.				
17	Elaborar, actualizar, y publicar en documento físico laminado, la hoja de vida de los equipos intervenidos, en un lugar visible cerca de ellos, y entregar copia de la misma al supervisor del contrato. Esta actividad incluye la actualización de los datos del equipo intervenido (número deplaca, marca, modelo, serie, año de fabricación, potencia, número de motor (si aplica), dirección de ubicación, unidad responsable, y cualquier otro dato				
18	Actualización de software a la última versión del fabricante. (cuando se requiera)				
19	Programación de parámetros de operación para el correcto funcionamiento de los equipos (cuando se requiera)				

ITEM	ACTIVIDAD TRIMESTRALES Y SEMESTRALES	SI	NO	NA	OBSERVACIONES
1	Lavado de serpentines de filtro de retorno y limpieza de serpentines de los condensadores.				
2	Limpieza de serpentines de los evaporadores.				
3	Ajuste general de tornillos y tuercas				
4	Limpieza de drenajes y bandejas de unidades manejadoras.				
5	Verificar nivel de aceite de los compresores.				
6	Revisión de los calentadores de los Carter de los compresores.				
7	Prueba de los controles de alta y baja tensión, controles de temperatura, Prueba de controles y protecciones.				
8	Revisión de tensiones y corrientes de los equipos.				
9	Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.				
10	Limpieza de los rotores de los ventiladores de condensación.				
11	Limpieza de los ventiladores de evaporación.				
12	Ajuste de conexiones eléctricas y mandos indicadores.				
13	Medición de temperatura de sobrecalentamiento de válvulas expansión.				
14	Medir temperatura de salida del condensador y del evaporador.				
15	Aseo de equipos y recintos.				
16	Limpieza de controles y tableros.				
17	Revisar el estado de tornillería y anclajes en general, pintura y estructura de las unidades				
18	Reemplazo de filtros de aceite y filtro secador (cuando se intervenga el sistema y/o cada 500 o 1000 horas según el uso)				
19	Mantenimiento general a tableros de control y fuerza.				
20	Lubricación de rodamientos (que aplique).				
21	Inspección de los elementos anti vibratorios.				
22	Verificar rotación de los ventiladores.				
23	Lavado y peinado del condensador y evaporador.				

9 oct. 2023 4:08:56 p. m.
50 - 42 Calle 131
Suba
Bogotá

Powered by CamScanner

6161

CONTROL DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO No. 2 Cumbres

CS-MA-13 REV.:5 2015/08/03

FECHA EJECUCION			OT	HORARIO		DATOS DEL CLIENTE	
DD	MM	AÑO		INGRESO:		NOMBRE EMPRESA:	RPH
25	9	23		SALIDA:		CIUDAD:	Bogotá
						SUCURSAL:	Sede Bolivar

TECNICOS:	Edisen Bojo
	DANIEL PEDRAZA

TIPO DE SERVICIO			
PREVEN. ☐	CORREC. ☐	EMERG. ☐	VISITA ☐
TIPO DE RUTINA			
MENS. ☐	BIMES. ☐	TRIM. ☐	SEMES. ☐ ANUAL ☐

EQUIPO No.: 2	CODIGO:	UBICACIÓN: Cumbres	CAPACIDAD: 24 BTU	REFRIG.: R410

DATOS MANEJADORA		DATOS CONDENSADORA	
TIPO:	Evaporadora	TIPO:	
SERIE:	N/A	SERIE:	
MARCA:	Samsung	MARCA:	
MODELO:	N/A	MODELO:	

PLAN DE INSPECCIÓN EVAPORADORA			PLAN DE INSPECCIÓN CONDENSADORA		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO	EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Revisión general del equipo	/		Limpieza de estructura de carcasa		
Limpieza de estructura de carcasa	/		Limpieza de serpentines		
Limpieza serpentines	/		Verificación del sistema de control termostatos		
Revisión bomba condensado	/		Revisión de compresores: Borneras, acidez		
Limpieza de bandeja de condensado y tuberia de drenaje	/		Limpieza y prueba del drenaje		

PLAN DE INSPECCIÓN CHILLER			PLAN DE INSPECCION TORRE DE ENFRIAMIENTO		
Revisión de la unidad para detectar comp. sueltos, daños o fugas.			Ventilador		
Revisión de las protecciones de sobre amperaje			Motor		
Revisión de compresores y resistencias calef. de aceite			Eje impulsor y Protectores		
Revisión y prueba de fugas de refrigerante			Reductor		
Revisión de la caida de presión de las piedras deshidratadoras			Eliminadores de dispersión		
Revisión de la presión de aceite en compresores			Surtidor		
Compresores (scroll, tornillo o centrifugo)			Estanque de agua fria		
Válvulas termostáticas Dx, electrónicas Dx, reyna Dx, solenoides			Sistema de distribución y toberas		
Sensores de temperatura y de presión			Válvula de flotante		
Microprocesadores con touch screen			Tamiz de succión		
Condensadores verticales o en V			Miembros estructurales		
Evaporadores de casco y tubo o de placas			Carcasa y persianas		
Arrancador de estado sólido o estrella delta			Cilindro del ventilador		
Separador de aceite en compresores tipo tornillo			Escaleras, escaleras de mano, andenes, puertas, pasamanos		

PARAMETROS FUNCIONAMIENTO

EVAPORADORA

TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	FASES	V I-2	V 2-3	V I-3	AMP1	AMP 2	AMP 3
20	7	2	210	210		019	016	

COMPRESORES

SERIAL	PRESIÓN DESCARGA	PRESIÓN SUCCIÓN	V I-2	V 2-3	V I-3	AMP I	AMP 2	AMP 3

MOTOR VENTILADOR

SERIAL	TEMP. ENTRADA	TEMP. SALIDA	V I-2	V 2-3	V I-3	AMP1	AMP 2	AMP 3

BOMBAS

SERIAL	HP	FASES	V I-2	V 2-3	V I-3	AMP I	AMP 2	AMP 3

TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN Y VALVULERIA			SISTEMA DE DUCTOS		
EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO	EJECUCIÓN DE PARAMETROS	SI	NO
Verificar estado de aislamiento			Limpieza de rejillas de suministro		
Verificar: Válvulas, manómetros, sensores			Verificación de rejillas de retorno		
Verificación y limpieza de filtros y mirillas			Soporteria de ductos		
Verificar soporteria			Verificación de suministro en todas las áreas		
Revisión de sello mecánico (cambio si requiere)			Verificar temperatura de salida		
Verificación temperatura (si aplica)					

TABLERO ELÉCTRICO					
Limpieza de contactos			Retorqueo de tornilleria		
Estado de breaker			Estado de contactores		

OBSERVACIONES

Se Realiza mtto Preventivo de Equipo dejando en Funcionamiento y buen estado

EVALUACIÓN DEL SERVICIO

Apreciado cliente, le invitamos a calificar de 1 a 5 el servicio prestado por nuestro personal, siendo 5 la mejor y 1 la peor calificación respectivamente:

Calidad del servicio ☐
Oportunidad en el servicio ☐
Orden y aseo en el trabajo ☐
Seguridad Industrial ☐
Formatos HSEQ ☐

REPUESTOS REQUERIDOS

NOMBRE QUIEN RECIBE: SI. Oscar Sanz

FIRMA DE CLIENTE | FIRMA TECNICO | FIRMA JEFE OPERATIVO

Calle 131 No. 50-42 PBX (57 1) 7435480 8142421 Bogotá D.C. Cel. 315 6021909/ servicioalcliente@rphingenieria.com / www.rphingenieria.com

9 oct. 2023 4:08:50 p. m.
50 - 42 Calle 131
Suba
Bogotá

Powered by CamScanner

REPORTE DE NOVEDAD

Consecutivo: Nov**000778**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/11)

Dispositivo

Ajimenez	Ajimenez

Usuarios

Técnico
Antonio Jimenez
Tecnico

Resumen

Fecha: 2023/09/11	**Hora inicial:** 2023/09/11 15:37:52	**Hora Final:** 2023/09/11 17:35:35	**Duración total:** 01:57:43

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/11 15:49:47	2023/09/11 17:35:33	01:45:46
Duración total pausas		01:45:46
Duración sin pausas		**00:11:57**

Detalle.

Nombre Cliente
C4 cambio de bomba equipo 1

Foto

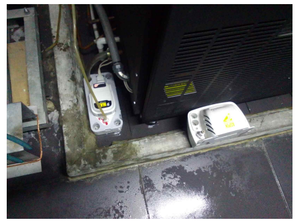


Foto 2
Si

Foto

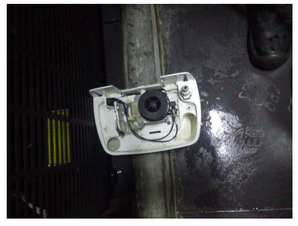


Foto 3
Si

Foto



Foto 4
Si

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
bomba de agua tipo tanquen

Observaciones
se reemplazó bomba de condensado tipo tanque

UBICACIÓN

Ver Ubicación

4.6458167, -74.1130398

REPORTE DE NOVEDADES

NOVEDAD

clickidea

R · P · H INGENIERIA Y CONSTRUCCION	**REPORTE DE NOVEDAD**	Consecutivo: Nov**000777**

REPORTE DE NOVEDAD
(2023/09/11)

Dispositivo

Ajimenez	Ajimenez

Usuarios

Técnico
Antonio Jimenez
Tecnico

Resumen

Fecha: 2023/09/11	**Hora inicial:** 2023/09/11 15:50:00	**Hora Final:** 2023/09/11 17:35:29	**Duración total:** 01:45:29

Pausas

Inicio	Fin	Duración
2023/09/11 16:02:35	2023/09/11 17:35:15	01:32:40
Duración total pausas		01:32:40
Duración sin pausas		**00:12:49**

Detalle.

Nombre Cliente
c4 equipo 2

Foto



Foto 2
Si

Foto



Foto 3
Si

Foto



Foto 4
Si

Foto



Foto 5
Si

Foto



Material Requerido
bomba de condensado tipo tanquen

Observaciones
reemplazó de bomba tipo tanque

UBICACIÓN

Ver Ubicación

4.69919095, -74.06974315

REPORTE DE NOVEDADES

NOVEDAD

clickidea